



**Общество с ограниченной ответственностью
«КрасОценка»**

ИНН/КПП 2461222591 / 246101001 ОКПО 21891925, ОГРН 1132468036689
Фактический / Почтовый адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93 оф.500
тел. 8(391) 2-935-395, e-mail: ocenka-124@yandex.ru, сайт: <http://krasocenka24.ru/>

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «КрасОценка»
(Фокин А.Ф.)
(22.10.2021 год)

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № П-2101/21

Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование
1	Нежилые помещения, площадью 51,3 кв.м., 89,2 кв.м., 19,9 кв.м., 17,6 кв.м., 17,8 кв.м.. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 90, 303, 311, 309, 308

Дата оценки: 20.10.2021 г.

Дата составления: 22.10.2021 г.

ЗАКАЗЧИК: Гантимурова Ольга Владимировна

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «КрасОценка»

г. Красноярск, 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «КрасОценка»

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на «20» октября 2021 г.,
соответствует:

13 745 000 рублей

(Тринадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч рублей)

Заказчик	Гантимурова Ольга Владимировна
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «КрасОценка» Юридический адрес: 660003 г. Красноярск, ул. Щорса, 31-126 Фактический/Почтовый адрес: 660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.93, оф.500 ОГРН 1132468036689 выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 24.06.2013г. ИНН 2461222591 КПП 246101001 Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД» 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.12, стр.1 Р/с № 40702810934100027746 К/с 30101810000000000201 ИНН банка 7702021163 БИК 044525201
Объект оценки	Нежилые помещения, площадью 51,3 кв.м., 89,2 кв.м., 19,9 кв.м., 17,6 кв.м., 17,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 90, 303, 311, 309, 308
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Нежилое помещение, площадью 51,3 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 90 Кадастровый номер: 24:50:0200087:2357 Нежилое помещение, площадью 89,2 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 303 Кадастровый номер: 24:50:0200087:2252 Нежилое помещение, площадью 19,9 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 311 Кадастровый номер: 24:50:0200087:2267 Нежилое помещение, площадью 17,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 309 Кадастровый номер: 24:50:0200087:2342 Нежилое помещение, площадью 17,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, д. 3, пом. 308 Кадастровый номер: 24:50:0200087:2231